

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

## 1. Γενικές πληροφορίες για την επιχείρηση

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση και Διοίκηση
- Απασχολούμενο Προσωπικό και Οργανόγραμμα
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

## 2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

## 3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Ποιότητα Υποδομών - Τεχνολογία Νέου Εξοπλισμού / Επένδυσης
  - Ποιότητα έργων υποδομής/ Επίπεδο τεχνολογίας της νέας επένδυσης και η συμβολή του στην ενίσχυση της βιωσιμότητας του προτεινόμενου έργου, τυχόν χρήση προηγμένων τεχνολογιών
  - Τυχόν επιπτώσεις:
    - i. στη βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων
    - ii. στη δυνατότητα παραγωγής νέων καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία και δυνατότητες προώθησης τους σε σχέση με τη γενική κατάσταση της αγοράς
    - iii. στη βελτίωση της μεθόδου παραγωγής ή τη χρήση νέας μεθόδου παραγωγής προϊόντων
    - iv. στην προστασία του περιβάλλοντος (αποφυγή ρύπανσης εντός της παραγωγικής μονάδας, εξοικονόμηση νερού και ενέργειας)
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης

#### **4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης**

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

#### **5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:**

- Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
  - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα του Πίνακα I.
  - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα του Πίνακα II.
  - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) και Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

#### **6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα**