

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

### **1. Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση**

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση και Διοίκηση
- Απασχολούμενο προσωπικό και Οργανόγραμμα
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

### **2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς**

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

### **3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης**

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Τεχνολογία νέου εξοπλισμού / επένδυσης και τυχόν επιπτώσεις
  - i. στη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων,
  - ii. στη βελτίωση της μεθόδου παραγωγής,
  - iii. στην προστασία του περιβάλλοντος,
  - iv. στην εξοικονόμηση νερού και ενέργειας
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης

### **4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης**

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

### **5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:**

- i. Οικονομικές Προβλέψεις για πέντε (5) τουλάχιστον χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με τον Πίνακα I
  - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με τον Πίνακα II
  - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- ii. Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) και Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- iii. Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/ υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

## **6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα**