

**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

**1. Γενικές Πληροφορίες για την επιχείρηση**

- Ιστορικό Επιχείρησης
- Δραστηριότητα
- Εγκαταστάσεις και Υποδομές Επιχείρησης
- Κατοχή αμπελουργικής εκμετάλλευσης (έκταση-εκτάρια)
- Μετοχικό Κεφάλαιο
- Οργάνωση και Διοίκηση
- Εμπειρία μετόχων/διευθυντών στην άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας στον αμπελοοινικό τομέα
- Απασχολούμενο προσωπικό (εξειδίκευση/ επιστημονική επάρκεια / εργοδότηση οινολόγου / εξειδικευμένου πωλητή) και οργανόγραμμα
- Πελάτες – Δίκτυο Διανομής

**2. Αναλυτικά στοιχεία κλάδου / αγοράς**

- Ανταγωνισμός
- Προβλήματα
- Προοπτικές

**3. Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης**

- Σκοπός και Στόχοι
- Τόπος Εγκατάστασης
- Κεφαλαιουχικές Δαπάνες
- Ποιότητα υποδομών / τεχνολογία νέου εξοπλισμού - επένδυσης
  - Επίπεδο τεχνολογίας /χρήση της πληροφορικής
  - Βελτίωση της αισθητικής/εκσυγχρονισμός κτιριακών υποδομών για ενίσχυση/αναβάθμιση της οينوποιητικής ή της εμπορικής δραστηριότητας
  - Ποιότητα έργων υποδομής για διαμόρφωση, ανάπτυξη και εξωραϊσμό του περιβάλλοντα χώρου για βελτίωση της επισκεψιμότητας της οينوποιητικής μονάδας

- Τυχόν επιπτώσεις της επένδυσης:
  - i. στη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων,
  - ii. στη βελτίωση της μεθόδου παραγωγής,
  - iii. στην προστασία του περιβάλλοντος,
  - iv. στην εξοικονόμηση νερού και ενέργειας
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Επένδυσης
- Προβλεπόμενες νέες θέσεις απασχόλησης (εξειδίκευση/επιστημονική επάρκεια/εργοδότηση οινολόγου/εξειδικευμένου πωλητή)

#### **4. Χρηματοδότηση της Επένδυσης**

- Ίδια Κεφάλαια
- Δανειακά Κεφάλαια

#### **5. Ανάλυση μελλοντικής κατάστασης της εταιρείας:**

- i. Οικονομικές Προβλέψεις για δέκα (10) χρόνια μετά την επένδυση που να περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:
  - Λογαριασμό Αποτελεσμάτων / Κερδοζημιών σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί ( Πίνακας I)
  - Κατάσταση Ταμειακής Ροής σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί (Πίνακας II)
  - Άλλους Συναφείς Πίνακες
- ii. Υπολογισμός Καθαρής Παρούσας Αξίας (NPV) για τη δεκαετία που έπεται της ολοκλήρωσης των επενδυτικών δράσεων. Στον υπολογισμό μπορεί να λαμβάνεται υπόψη και το ποσό της ενίσχυσης που αναλογεί στις αιτούμενες δαπάνες.
- iii. Τεκμηρίωση συντελεστή προεξόφλησης
- iv. Υπολογισμός Ποσοστού Εσωτερικής Απόδοσης (IRR).
- v. Επεξηγηματική αναφορά και αιτιολόγηση της μεθοδολογίας/υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών προβλέψεων. Για υφιστάμενες επιχειρήσεις, οι οικονομικές προβλέψεις θα πρέπει να ακολουθούν την λογιστική πρακτική (σε θέματα αποσβέσεων κλπ) των προηγούμενων ελεγμένων οικονομικών εκθέσεων.

#### **6. Αποτίμηση Επένδυσης / Συμπέρασμα**