



Συγχρηματοδοτούμενο
από την Ευρωπαϊκή Ένωση



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027»

«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΖΩ ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ»

3η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ (2026)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΧΝΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

ΜΕΡΟΣ Α. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσω για να υποβάλω αίτηση;

Θα πρέπει να ακολουθήσετε τα ακόλουθα βήματα:

- i. Να επικοινωνήσετε με Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα (ΕΕ) ο οποίος είναι ιδιώτης και να συμφωνήσετε να συνεργαστείτε μαζί του. Το μητρώο Ειδικευμένο Εμπειρογνομόνων υπάρχει στον ακόλουθο σύνδεσμο: <https://epc.meci.gov.cy/QE.html>
- ii. Ο ΕΕ, αφού επισκεφθεί την κατοικία σας, θα εκδώσει το υφιστάμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και λαμβάνοντας υπόψη τις επιθυμίες σας (π.χ. αλλαγή παραθύρων), θα υποβάλει τις συστάσεις του για τα μέτρα που χρειάζονται ώστε να ενταχθείτε στο Σχέδιο. **Το υφιστάμενο ΠΕΑ θα πρέπει οπωσδήποτε να έχει ημερομηνία έκδοσης μετά την 15/05/2026.** Σε διαφορετική περίπτωση, ο ΕΕ θα πρέπει να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα επιβεβαιώνει ότι επισκέφθηκε την οικία μετά την 01/07/2024 και ότι το ΠΕΑ που είχε εκδοθεί προηγουμένως εξακολουθεί να ισχύει, καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί αναβαθμίσεις μετά την ημερομηνία έκδοσής του. **ΠΡΟΣΟΧΗ: Βεβαιωθείτε ότι με τα προτεινόμενα μέτρα θα επιτύχετε τους τεχνικούς όρους του Σχεδίου.**
- iii. Να επιβεβαιώσετε ότι η πρώτη σύνδεση της κατοικίας με το δίκτυο ηλεκτρισμού έχει γίνει **πριν την 01/01/2008 (συμπεριλαμβανομένης).**
- iv. Να συγκεντρωθούν **όλα** τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναγράφονται στον ιστοσελίδα του Υπουργείου.
- v. Να γίνει εγγραφή και ταυτοποίηση του προσώπου που επιθυμεί να υποβάλει αίτηση, στην κυβερνητική διαδικτυακή πύλη «Αριάδνη». Νοείται ότι φυσικά πρόσωπα που έχουν ήδη εγγραφεί και ταυτοποιηθεί δεν απαιτείται να επαναλάβουν την διαδικασία.
- vi. Να γίνει είσοδος στο σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων του Υπουργείου στο σύνδεσμο: <https://fundingapps.meci.gov.cy/Home/preIndex> .
- vii. Να ολοκληρωθεί το προφίλ του αιτητή στο πιο πάνω σύνδεσμο και να υποβληθεί ηλεκτρονικά νέα αίτηση.

2. Πότε θα ξεκινήσει η παραλαβή αιτήσεων;

Η παραλαβή αιτήσεων προγραμματίζεται να ξεκινήσει εντός **Σεπτεμβρίου 2026**. Η ακριβής ημερομηνία θα κοινοποιηθεί με την πρόσκληση υποβολής αιτήσεων που θα εκδοθεί από το Υπουργείο.

3. Ποια είναι τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν με την αίτηση;

Για την υποβολή αίτησης χρειάζονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- i. **Αντίγραφο του τελευταίου λογαριασμού ΑΗΚ της οικίας με οικιακή διατίμηση.**
 - a. Σε περίπτωση που η κατοικία είναι υφιστάμενη, αλλά η παροχή έχει διακοπεί με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πρόσφατος λογαριασμός, δύναται να υποβάλλεται βεβαίωση από την ΑΗΚ με την οποία να επιβεβαιώνεται ότι η κατοικία είχε στο παρελθόν σύνδεση, αναφέροντας την ημερομηνία αρχικής σύνδεσης και το ιστορικό καταναλώσεων.
- ii. **Βεβαίωση από την ΑΗΚ, με την οποία να πιστοποιείται ότι η ημερομηνία πρώτης σύνδεσης της οικίας με το δίκτυο έγινε ΠΡΙΝ την 1η Ιανουαρίου 2008**
- iii. **Αντίγραφο τίτλου Ιδιοκτησίας** που να αφορά την οικία που θα αναβαθμιστεί ή το τεμάχιο εντός του οποίου βρίσκεται η οικία. **Ο τίτλος ιδιοκτησίας πρέπει υποχρεωτικά να ανήκει σε φυσικό πρόσωπο και όχι σε νομικό.**
 - a. Σε περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι ο ιδιοκτήτης / συνιδιοκτήτης, θα πρέπει να υποβάλλεται ταυτόχρονα και η σύμφωνος γνώμη του ιδιοκτήτη / συνιδιοκτήτη
 - b. Σε περιπτώσεις αυτοστέγασης ή διαμονής σε τεμάχια που παραχωρήθηκαν από τον κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών περιουσιών ή από οποιαδήποτε άλλη κρατική υπηρεσία, για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας, αντί τίτλου ιδιοκτησίας δύναται να υποβάλλεται επίσημο πιστοποιητικό από αρμόδια κρατική υπηρεσία που να αποδεικνύει το δικαίωμα χρήσης της κατοικίας στον/στην αιτητή/τρια
 - c. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, δύναται εναλλακτικά να υποβάλλεται αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας που κατατέθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μαζί με αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας του πωλητή.
- iv. **Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης της κατοικίας** όπως είναι πριν την αναβάθμιση συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα που το έκδωσε.
- v. **Μόνο για αιτήσεις που αφορούν κατοικίες ευάλωτων καταναλωτών και σε περίπτωση που ο αιτητής δεν είναι ο ίδιος ο ευάλωτος καταναλωτής, υποβάλλονται τα ακόλουθα:**
 - a. **Για όλες τις περιπτώσεις που ο ευάλωτος δεν είναι ο ίδιος ο αιτητής, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον οικείο κοινοτάρχη, με την οποία να επιβεβαιώνεται η διεύθυνση διαμονής του ευάλωτου καταναλωτή.**
 - b. Εάν ο ευάλωτος καταναλωτής είναι σύζυγος του αιτητή, υποβάλλεται αντίγραφο της ταυτότητας του και πιστοποιητικό γάμου ή σύμφωνο συμβίωσης .

- c. Εάν ο ευάλωτος καταναλωτής είναι παππούς, γιαγιά, εγγόνι, γονέας, παιδί ή αδελφός του αιτητή, υποβάλλεται αντίγραφο της ταυτότητας του και κατάλληλο αποδεικτικό που να αποδεικνύει την σχέση τους.
- d. Εάν ο ευάλωτος καταναλωτής είναι κηδεμόνας του αιτητή, υποβάλλεται αντίγραφο της ταυτότητας του και δικαστική απόφαση ανάθεσης της κηδεμονίας του ευάλωτου καταναλωτή στον αιτητή.

4. Για ποιες δαπάνες μπορώ να διεκδικήσω χορηγία στα πλαίσια του Σχεδίου αυτού;

Μπορείτε να διεκδικήσετε χορηγία για τις ακόλουθες δαπάνες:

- i. Την θερμομόνωση του κελύφους του κτιρίου (τοιχοποιία / δοκοί, οροφή, εκτεθειμένο πάτωμα).
- ii. Την αντικατάσταση των υφιστάμενων κουφωμάτων (παράθυρα και θύρες) με θερμομονωτικά.
- iii. Την εγκατάσταση εξωτερικών συστημάτων σκίασης για τα κουφώματα.
- iv. Την εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα.
- v. Την εγκατάσταση αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων.
- vi. Την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας ψηλής απόδοσης για θέρμανση ή/και ψύξη χώρου.
- vii. Την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος, το οποίο θα λειτουργεί με την μέθοδο Net-Billing.
- viii. Την εγκατάσταση μπαταριών αποθήκευσης της ηλεκτρικής ενέργειας που θα παράγεται από τα φωτοβολταϊκά.
- ix. Υπηρεσίες έκδοσης ΠΕΑ.

5. Πρέπει να υποβάλω με την αίτηση τις τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού ή των υλικών;

Όχι. Τα στοιχεία αυτά θα υποβληθούν μαζί με την αίτηση πληρωμής μετά την ολοκλήρωση των επενδύσεων.

Προσοχή: Θα πρέπει να τηρούνται οι τεχνικές απαιτήσεις του σχεδίου (Βλέπε τον δημοσιευμένο κατάλογο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά).

6. Ποιες δαπάνες θα πρέπει να επιλέξω για να λάβω χορηγία; Υπάρχει ελάχιστος αριθμός;

Δεν υπάρχει συγκεκριμένη δαπάνη ή συγκεκριμένος συνδυασμός δαπανών καθότι τα δεδομένα της κάθε κατοικίας είναι διαφορετικά. Για να μπορέσει μια κατοικία να εγκριθεί, οι αιτητές θα πρέπει, με την βοήθεια Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα να επιλέξουν τον κατάλληλο συνδυασμό εργασιών που θα γίνουν στην κατοικία τους, ούτως ώστε αυτή να αναβαθμιστεί και **να εξοικονομήσει ενέργεια τουλάχιστον 60%** σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση (η σύγκριση γίνεται με βάση το υφιστάμενο ΠΕΑ της κατοικίας που παρουσιάζει την σημερινή κατάσταση και το τελικό ΠΕΑ της κατοικίας που θα εκδοθεί μετά την αναβάθμιση).

Σημειώνεται ότι στο κέλυφος της αναβαθμισμένης κατοικίας **θα πρέπει υποχρεωτικά να γίνει τουλάχιστον μία επένδυση** και να θερμομονωθεί σε τέτοιο βαθμό, ώστε να πληρούνται οι τεχνικές

απαιτήσεις της επένδυσης. Αυτό περιλαμβάνει, θερμομόνωση οροφών και εκτεθειμένων πατωμάτων, θερμομόνωση τοίχων και δοκών ή αντικατάσταση κουφωμάτων.

7. Η δική μου κατοικία έχει ήδη θερμομόνωση στην οροφή. Πρέπει υποχρεωτικά να προβώ σε αναβαθμίσεις και στα άλλα δύο μέρη του κελύφους (τοίχοι / κουφώματα);

Σε αυτή την περίπτωση, εφόσον από τους υπολογισμούς του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα επιβεβαιωθεί ότι επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος συντελεστής που αφορά τα οριζόντια δομικά στοιχεία (οροφές, δώματα, στέγες, πυλωτές, εκτεθειμένα πατώματα), τότε απαιτείται επιπρόσθετη επένδυση **μόνο σε ένα** από τα άλλα δύο μέρη του κελύφους.

8. Κατοικώ σε διαμέρισμα που δεν έχει οριζόντια δομικά στοιχεία. Θα πρέπει να προβώ υποχρεωτικά και σε θερμομόνωση των τοίχων και σε αντικατάσταση των κουφωμάτων;

Όχι, σε τέτοια περίπτωση το συγκεκριμένο κριτήριο περιορίζεται στην επένδυση για ικανοποίηση **ενός** μόνο από τους δύο συντελεστές των στοιχείων του κελύφους του διαμερίσματος.

9. Μπορούν να εφαρμοστούν και μέτρα που δεν αποτελούν επιλέξιμες δαπάνες, για επίτευξη των ελάχιστων τεχνικών κριτηρίων του Σχεδίου (π.χ. αντικατάσταση φωτισμού με λαμπτήρες LED) ;

Ναι μπορούν, νοουμένου ότι αυτά θα εφαρμοστούν μετά την ημερομηνία υποβολής αίτησης.

10. Τι θα γίνει σε περίπτωση που δεν επιθυμώ / δεν μπορώ να εφαρμόσω όλες τις εισηγήσεις του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα για επίτευξη των κριτηρίων του Σχεδίου;

Εάν με τα μέτρα που επιθυμείτε ή μπορείτε να εφαρμόσετε δεν μπορούν να επιτευχθούν τα ελάχιστα κριτήρια του Σχεδίου, δεν θα μπορέσετε να λάβετε χορηγία στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.

11. Τι κοστίζουν οι υπηρεσίες Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα; Εάν δεν εγκριθώ θα λάβω χορηγία για το κόστος της μελέτης;

Δεν υπάρχει καθορισμένο κόστος. Το κόστος αυτό θα πρέπει να συμφωνηθεί μεταξύ του αιτητή και του Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα. Εάν τελικά δεν υποβληθεί αίτηση ή εάν υποβληθεί και απορριφθεί, δεν δύναται να καταβληθεί χορηγία για οποιαδήποτε δαπάνη.

12. Τι θα γίνει εάν υποβάλω αίτηση, εγκριθώ αλλά στο τέλος δεν υλοποιήσω όλες τις δαπάνες που είχα αρχικά προγραμματίσει;

Σε τέτοια περίπτωση θα ζητηθεί να υποβληθεί αναθεωρημένη έκθεση και το τελικό ΠΕΑ που θα εκδοθεί με βάση τις επενδύσεις που εφαρμόστηκαν στην κατοικία.

Εάν από τον έλεγχο των στοιχείων αυτών διαπιστωθεί ότι παρά το γεγονός ότι κάποιες εργασίες δεν έχουν πραγματοποιηθεί, έχουν επιτευχθεί υποχρεωτικά κριτήρια του τύπου επένδυσης για τον οποίο υποβλήθηκε η αίτηση, θα παραχωρείται η χορηγία για τις επενδύσεις που υλοποιήθηκαν.

13. Τι θα συμβεί σε περίπτωση που ο εξοπλισμός που θα εγκαταστήσω (π.χ. τα κλιματιστικά), δεν επιτυγχάνει τα ελάχιστα κριτήρια του Σχεδίου;

Σε τέτοια περίπτωση, ο εξοπλισμός που δεν επιτυγχάνει τα τεχνικά κριτήρια, καθίσταται αυτόματα μη επιλέξιμος.

Προσοχή: Σε περίπτωση που η εγκατάσταση εξοπλισμού που δεν επιτυγχάνει τα τεχνικά κριτήρια επηρεάζει το τελικό ΠΕΑ σε τέτοιο βαθμό που να μειώνει την εξοικονόμηση ενέργειας κάτω του 60%, τότε ολόκληρη η αίτηση θα καθίσταται μη επιλέξιμη.

14. Θα έχω οποιαδήποτε υποχρέωση, σε περίπτωση που υποβάλω αίτηση και τελικά αποφασίσω ότι δεν επιθυμώ να αναβαθμίσω την κατοικία μου;

Όχι. Σε τέτοια περίπτωση η αίτηση σας απλά θα απενταχθεί από το πρόγραμμα. Ωστόσο συστήνεται προς τους αιτητές όπως μην υποβάλλουν αιτήσεις εάν δεν έχουν αποφασίσει ότι επιθυμούν να αναβαθμίσουν τις κατοικίες τους, γιατί με την έγκριση κάθε αίτησης δεσμεύεται το κονδύλι της χορηγίας της, το οποίο θα μπορούσε να διατεθεί σε άλλους ενδιαφερόμενους, που να έχουν πιο άμεση ανάγκη υλοποίησης επενδύσεων.

15. Μπορώ προσθέσω νέες δαπάνες στην αίτηση μου, σε περίπτωση που το αποφασίσω;

Μετά την οριστική υποβολή μίας αίτησης, δεν υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθεί χορηγία για πρόσθετες επιλέξιμες δαπάνες.

16. Μπορώ να μεταφέρω το εγκεκριμένο ποσό χορηγίας μίας δαπάνης που επέλεξα σε μία άλλη για την οποία έχω εγκριθεί (π.χ. αντί 1 ηλιακού και 2 κλιματιστικών να μην εγκαταστήσω ηλιακό και να προσθέσω ένα τρίτο κλιματιστικό);

Όχι δεν υπάρχει δυνατότητα διαφοροποίησης δαπανών σε κανένα στάδιο υλοποίησης.

17. Εάν έχω λάβει επιχορήγηση από άλλο πρόγραμμα για ηλιακό θερμοσίφωνα, μπορώ να υποβάλω αίτηση;

Ναι, δεν δημιουργείται κανένα πρόβλημα, νοουμένου ότι θα τηρούνται όλα τα υπόλοιπα κριτήρια / προϋποθέσεις. Νοείται ότι δεν θα μπορείτε να επιχορηγηθείτε για την ίδια δαπάνη που έτυχε επιχορήγησης από άλλο πρόγραμμα, δηλαδή στην παρούσα περίπτωση για τον ηλιακό θερμοσίφωνα.

18. Μπορώ να υποβάλω παράλληλα αίτηση για επιχορήγηση σε άλλη υπηρεσία του κράτους για ανακαίνιση κατοικίας και να επωφεληθώ και από τα δύο Σχέδια ;

Στο πλαίσιο του Σχεδίου Εξοικονομώ – Αναβαθμίζω στις Κατοικίες, δεν επιτρέπεται η λήψη χορηγίας για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες ή επενδύσεις από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο επιχορήγησης. Ωστόσο, σε περίπτωση που οι επενδύσεις που θα χρηματοδοτηθούν μέσω άλλου Σχεδίου είναι **διαφορετικές** από εκείνες που θα επιχορηγηθούν στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου, δεν θεωρείται ότι παραβιάζονται οι όροι συμμετοχής του.

Συστήνεται όπως οι ενδιαφερόμενοι μελετούν και επιβεβαιώνουν προσεκτικά τους όρους και τις προϋποθέσεις οποιουδήποτε άλλου Σχεδίου στο οποίο προτίθενται να υποβάλουν αίτηση παράλληλα, ώστε να διασφαλίζεται η συμβατότητα των χορηγιών και η αποφυγή διπλής χρηματοδότησης για τις ίδιες δαπάνες.

19. Πότε μπορώ να ξεκινήσω την υλοποίηση μιας επένδυσης;

Μπορείτε να ξεκινήσετε αμέσως μετά την έκδοση του αρχικού ΠΕΑ της κατοικίας (15/05/2026) νοουμένου ότι δεν θα ολοκληρωθούν όλες οι επενδύσεις πριν την υποβολή αίτησης. Ωστόσο σημειώνεται ότι η υλοποίηση επενδύσεων πριν την έγκριση οποιασδήποτε αίτησης, γίνεται με αποκλειστική ευθύνη του ιδίου του αιτητή.

Το Υπουργείο δεν δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο για έγκριση αιτήσεων που δεν θα τηρούν τα σχετικά κριτήρια και προϋποθέσεις συμμετοχής.

20. Θα γίνει επιτόπια επιθεώρηση πριν την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της αίτησης μου;

Επιτόπιες επιθεωρήσεις στο στάδιο αξιολόγησης, δύναται να γίνουν δειγματοληπτικά.

21. Θα πρέπει να περιμένω να επιθεωρήσετε την κατοικία μου προτού ολοκληρώσω τις επενδύσεις;

Όχι δεν υπάρχει τέτοια απαίτηση.

22. Πόσο χρόνο θα έχω για υλοποίηση της επένδυσης μου;

Σε όσους εγκρίνονται θα δίνεται χρόνος δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης για υλοποίηση της επένδυσης τους.

23. Πως μπορώ να διασφαλίσω ότι θα επιχορηγηθώ προτού προχωρήσω στις επενδύσεις;

Εάν επιθυμείτε, μπορείτε να περιμένετε επίσημη ενημέρωση για το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αίτησης σας και να προχωρήσετε με τις επενδύσεις, μετά την υπογραφή Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.

ΜΕΡΟΣ Β. ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

24. Η κατοικία μου είναι χτισμένη από το 1980. Μπορώ να συμμετέχω στο Σχέδιο;

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου, επιλέξιμες είναι όλες οι υφιστάμενες κατοικίες που συνδέθηκαν με το δίκτυο της ΑΗΚ ΠΡΙΝ την 1^η Ιανουαρίου 2008 και οι οποίες έχουν λογαριασμό ρεύματος σε οικιακή διατίμηση. Για επιβεβαίωση του κριτηρίου, ζητείται σχετική βεβαίωση της ΑΗΚ.

Σημειώνεται ότι οι αιτητές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι σε περιπτώσεις ενεργειακής αναβάθμισης μεγάλης κλίμακας κτηρίου (ή κτηριακής μονάδας), του οποίου η άδεια οικοδομής εκδόθηκε πριν το 1994, ο ιδιοκτήτης οφείλει να διορίσει κατάλληλο μελετητή που να του ετοιμάσει έκθεση αποτίμησης του φέροντος οργανισμού σύμφωνα με τους εν ισχύ ευρωκώδικες αναφορικά με την κατάσταση του στατικού φορέα της οικοδομής και την υπολογιζόμενη εναπομένουσα διάρκεια ζωής της, η οποία να συνοδεύεται από τυχόν συστάσεις αναφορικά με τη δομοστατική ενίσχυση της.

25. Έχω καινούρια κατοικία για την οποία η αίτηση έκδοσης πολεοδομικής άδειας υποβλήθηκε μετά το 2008 και η σύνδεση με το δίκτυο έγινε αργότερα. Μπορώ να τύχω χορηγίας;

Όχι το πρόγραμμα αυτό δεν καλύπτει τις κατοικίες αυτές.

26. Έχω διαμέρισμα σε πολυκατοικία. Μπορώ να υποβάλω αίτηση ή πρέπει να αναβαθμιστεί ολόκληρη η πολυκατοικία;

Μπορεί να γίνουν και τα δύο, ανάλογα με το τι επιθυμείτε. Εάν θα αναβαθμιστεί ολόκληρη η πολυκατοικία, η αίτηση θα πρέπει να υποβληθεί από την Διαχειριστική της Επιτροπή και να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη όλων των ιδιοκτητών.

27. Έχω δύο κατοικίες. Μπορώ να υποβάλω αίτηση και για τις δύο;

Στα πλαίσια της υφιστάμενης πρόσκλησης κάθε φυσικό πρόσωπο έχει δικαίωμα υποβολής **μιας μόνο αίτησης**. Νοείται ότι ο όρος αυτός εφαρμόζεται και για τις περιπτώσεις ιδιοκτησίας διαμερισμάτων σε πολυκατοικίες.

28. Μπορεί να υποβληθεί αίτηση για κατοικία που ιδιοκτήτης είναι εταιρεία αλλά διαμένει σε αυτή φυσικό πρόσωπο;

Όχι, επιλέξιμες είναι μόνο κατοικίες που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα.

29. Έχει σημασία εάν η κατοικία που θα αναβαθμίσω είναι εξοχική;

Όχι δεν έχει σημασία.

30. Διαμένω σε κατοικία που ανήκει στην μητέρα μου. Ποιος πρέπει να υποβάλει την αίτηση;

Μπορεί να υποβάλει αίτηση οποιοσδήποτε από τους δύο. Εάν ο αιτητής δεν είναι ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης, θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σύμφωνος γνώμη του ιδιοκτήτη / συνιδιοκτήτη.

31. Δεν έχω πιστοποιητικό τελικής έγκρισης για την κατοικία μου. Μπορώ να υποβάλω αίτηση;

Για τις ανάγκες του Σχεδίου, δεν απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού τελικής έγκρισης.

32. Αγόρασα πρόσφατα υφιστάμενη κατοικία / διαμέρισμα αλλά δεν έχει ακόμη εξασφαλιστεί τίτλος ιδιοκτησίας. Τι πρέπει να κάνω;

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας, δύναται εναλλακτικά να υποβάλλεται αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας που κατατέθηκε στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, μαζί με αντίγραφο του τίτλου ιδιοκτησίας του πωλητή και το αποδεικτικό κατάθεσης του στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

33. Δεν έχω αντίγραφο των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων. Τι πρέπει να κάνω;

Το αντίγραφο των εγκεκριμένων αρχιτεκτονικών σχεδίων δεν ζητείται να υποβληθεί με την αίτηση.

34. Η κατοικία μου έχει προσθήκες/μετατροπές που έγιναν μετά την 21/12/2007. Επηρεάζεται η αίτηση μου από το γεγονός αυτό;

Όχι δεν επηρεάζεται η αίτηση.

35. Η κατοικία μου εδώ και καιρό δεν κατοικείται και δεν έχω πρόσφατο λογαριασμό ΑΗΚ. Τι πρέπει να επισυνάψω;

Στην εν λόγω περίπτωση, θα πρέπει να εξασφαλιστεί βεβαίωση από την ΑΗΚ με την οποία να πιστοποιείται ότι σε προηγούμενες περιόδους, η εν λόγω κατοικία ήταν συνδεδεμένη με το δίκτυο και είχε καταναλώσεις με οικιακή διατίμηση.

36. Έχει σημασία το όνομα που αναγράφεται στον λογαριασμό ΑΗΚ που ζητάτε να προσκομίσουμε με την αίτηση;

Όχι δεν έχει σημασία. Αρκεί το υποστατικό για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση να έχει οικιακή διατίμηση και ο λογαριασμός να είναι σε όνομα φυσικού προσώπου.

37. Έχω ένα μεγάλο διαμέρισμα/κατοικία** το οποίο επιθυμώ να αναβαθμίσω διαιρώντας το σε δύο μικρότερα. Ποια διαδικασία θα πρέπει να ακολουθήσω;**

Το κάθε πρόσωπο δύναται να υποβάλει αίτηση για μία μόνο κατοικία στα πλαίσια της πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να υποβληθεί αίτημα διαχωρισμού προς στην αρμόδια αρχή **πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης για χορηγία**. Θα πρέπει να υποβληθούν δύο ξεχωριστές αιτήσεις για χορηγία από δύο ξεχωριστά φυσικά πρόσωπα. Αντίγραφο του αιτήματος διαχωρισμού θα επισυναφθεί με την κάθε αίτηση. Νοείται ότι πριν την παραχώρηση χορηγίας θα πρέπει να επιβεβαιωθεί ότι εγκρίθηκε και το αίτημα διαχωρισμού και ότι η κάθε νέα κατοικία έχει μοναδικό μετρητή ΑΗΚ.

Σημείωση: Εάν αρχικά ήταν μία κατοικία και θα διαχωριστεί σε δύο, θα εκδοθεί **ένα υφιστάμενο ΠΕΑ για την κατοικία ως έχει σήμερα και θα ετοιμαστούν δύο προτεινόμενα ΠΕΑ, ένα για κάθε κατοικία**. Η σύγκριση για την επίτευξη του 60% θα γίνει με βάση την κατανάλωση που αναγράφεται στα ΠΕΑ (KWh/m²).

Το αντίστροφο θα ισχύει και για την περίπτωση ενοποίησης δύο διαμερισμάτων/μονάδων για δημιουργία μίας κατοικίας.

ΜΕΡΟΣ Γ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ

38. Ποια άτομα μπορούν να υποβάλουν αίτηση στο σχέδιο;

Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν φυσικά πρόσωπα που κατοικούν μόνιμα στην Κυπριακή Δημοκρατία.

39. Ποιοί θεωρούνται ευάλωτοι καταναλωτές;

Ο κατάλογος ευάλωτων, δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας.

40. Πως μπορώ να μάθω εάν εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές;

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, λαμβάνει την απαραίτητη πληροφόρηση όσο αφορά τα φυσικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις κατηγορίες ευάλωτων καταναλωτών, μέσω των αρμόδιων Υπηρεσιών / Τμημάτων του Κράτους.

41. Για πόσες κατοικίες μπορεί να λάβει αυξημένη χορηγία ένας ευάλωτος καταναλωτής;

Κάθε ευάλωτος καταναλωτής, δύναται να λάβει αυξημένο ποσό χορηγίας **μόνο για την κατοικία που διαμένει.**

42. Για αυξημένη χορηγία σε ευάλωτο καταναλωτή, πρέπει απαραίτητα η αίτηση να υποβάλλεται από τον ίδιο;

Η αίτηση να υποβληθεί και από άλλο φυσικό πρόσωπο που διαμένει μαζί με τον ευάλωτο, νοουμένου ότι είναι σύζυγος, παιδί, αδελφός/ή, γονέας, ή κηδεμόνας του αιτητή. Νοείται ότι σε τέτοιες περιπτώσεις θα ζητούνται αποδεικτικά επιβεβαίωσης της σχέσης τους.

43. Πως μπορώ να μάθω εάν εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές;

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, λαμβάνει την απαραίτητη πληροφόρηση όσο αφορά τα φυσικά πρόσωπα που εμπίπτουν στις κατηγορίες ευάλωτων καταναλωτών, μέσω των αρμόδιων Υπηρεσιών / Τμημάτων του Κράτους.

Η επιβεβαίωση κατά πόσο ένα πρόσωπο εμπίπτει στους ευάλωτους καταναλωτές μπορεί να γίνει μόνο μετά την οριστική υποβολή αίτησης.

44. Θεωρώ ότι εμπίπτω στους ευάλωτους καταναλωτές αλλά με ενημερώσατε ότι δεν περιλαμβάνομαι στον σχετικό κατάλογο.

Εάν δεν περιλαμβάνεστε στους καταλόγους αλλά πιστεύετε ότι εμπίπτετε σε συγκεκριμένη κατηγορία ευάλωτων καταναλωτών, όπως αυτές καταγράφονται στο ερώτημα (2) πιο πάνω, θα πρέπει να επικοινωνήσετε οι ίδιοι, απευθείας με την αρμόδια υπηρεσία για περισσότερες πληροφορίες ή υποβολή σχετικού αιτήματος.

ΜΕΡΟΣ Δ. ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΧΟΡΗΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

45. Ποιο θα είναι το ποσό χορηγίας που μπορεί να λάβει η κάθε κατοικία;

Το μέγιστο ποσό χορηγίας, εξαρτάται από τον τύπο επένδυσης που θα επιλεγεί. Κατοικίες που θα αναβαθμιστούν σε Κτίρια με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας, δύναται να λάβουν χορηγία μέχρι 32.000 ευρώ. Σε διαφορετική περίπτωση, το μέγιστο ποσό χορηγίας δύναται να ανέλθει μέχρι τις 24.000 ευρώ.

46. Χρειάζεται η υποβολή προσφορών με την αίτηση;

Όχι δεν χρειάζεται. Οι προγραμματιζόμενες δαπάνες δηλώνονται σε συγκεκριμένη λίστα. Προσοχή: Οι προγραμματιζόμενες δαπάνες θα πρέπει να συνάδουν με το περιεχόμενο των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης.

47. Τι εννοείτε ότι η χορηγία θα υπολογίζεται με απλοποιημένη διαδικασία;

Η απλοποιημένη διαδικασία που εφαρμόζεται, προνοεί ότι η χορηγία δεν θα υπολογίζεται με βάση το πραγματικό κόστος τιμολογίων / αποδείξεων, αλλά με βάση **προκαθορισμένο ποσό χορηγίας που αντιστοιχεί σε κάθε δράση που υλοποιείται και η οποία επιτυγχάνει τις τεχνικές απαιτήσεις του Σχεδίου.**

Το ύψος του επιλέξιμου ποσού που θα παραχωρείται για κάθε δράση, θα υπολογίζεται με βάση τα δεδομένα που προκύπτουν από τις επενδύσεις που δηλώνονται στην λίστα δαπανών της αίτησης σε συνδυασμό με το περιεχόμενο των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης. Το ποσό χορηγίας κάθε δαπάνης, θα είναι αντίστοιχο του ποσού που προνοούσε η 2^η προκήρυξη του Σχεδίου που είναι δημοσιευμένη στην ιστοσελίδα της ΥΒΤ¹.

Για παράδειγμα:

- i. Για τις οικοδομικές εργασίες, θα καταγράφονται τα τετραγωνικά μέτρα της δράσης, όπως προκύπτουν από το ΠΕΑ και θα πολλαπλασιάζονται με το προκαθορισμένο τους ποσό.
- ii. Για τα κλιματιστικά θα παραχωρείται το προκαθορισμένο ποσό για κάθε ένα κλιματιστικό κ.ο.κ.

48. Τι θα γίνει εάν μία δράση μου στοιχίσει λιγότερο ή περισσότερο από το προκαθορισμένο κόστος; Με ποιους τρόπους πρέπει να εξοφλούνται τα τιμολόγια;

Το πραγματικό κόστος τιμολογίων / αποδείξεων δεν επηρεάζει την διαδικασία. Δεν έχει σημασία ο τρόπος εξόφλησης των τιμολογίων.

49. Αφού εφαρμόζεται απλοποιημένη μέθοδος, γιατί ζητάτε να τηρούν οι αιτητές και αντίγραφα τιμολογίων / αποδείξεων;

Πρέπει να τηρούνται για σκοπούς επιβεβαίωσης **του είδους των υλικών / εξοπλισμού που εγκαταστάθηκε** σε περίπτωση μη δυνατότητας επιβεβαίωσης κατά την τελική επιτόπια επιθεώρηση ή/και για σκοπούς τεκμηρίωσης **του χρόνου υλοποίησης**. Σε περίπτωση μη δυνατότητας τεκμηρίωσης, η δαπάνη που αφορούν ενδέχεται να μην γίνει αποδεκτή για επιχορήγηση.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 17107

15 Μαΐου 2026

¹ Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοροποίησης, διασφαλίζεται ότι το ποσό ανά επιλέξιμη δαπάνη δεν θα είναι μικρότερο από το ποσό που προνοούσε η προηγούμενη προκήρυξη.